RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Dům 5 plus 2 v Chlebovicích

Pod Kabáticí, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

5 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v hezké části obce Chlebovice, s perfektní dojezdovou vzdáleností do Frýdku-Místku nebo Ostravy. Dům se nachází v klidné ulici, avšak v blízkosti obchodu a zastávky MHD. V obci se nachází školka a první stupeň základní školy. Dům o zastavěné ploše 107 m² a užitné ploše 210 m² se rozkládá na dvou podlažích, s pěti pokoji a dvěmi kuchyněmi, které lze jednoduše přizpůsobit potřebám vaší rodiny. Dům je momentálně používán jako dvougenerační, ale jednoduchou úpravou jej můžete přetvořit na jednotný prostor pro celou rodinu. Zahrada o výměře 474 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity. Dům je obyvatelný, ale ve stavu před rekonstrukcí, což vám dává jedinečnou příležitost realizovat vaše představy a přizpůsobit si interiér dle vašich přání. K dispozici je také sklep, garáž a další místnost nad garáží. Dům je možno připojit na kanalizaci, je zde přívod plynu a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je orientován tak, že si můžete vychutnat krásný výhled z terasy, což z něj činí ideální místo pro relaxaci po dlouhém dni. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	5 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Pod Kabáticí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0830
Datum aktualizace	09.06.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů

Ing. Irena Haganová
Tel.: +420 776 253 191
E-mail: irena.haganova@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0830
https://rkchlebek.cz/reality/0830/

Zastavěná plocha m^2	107
Užitná plocha m^2	210
Plocha parcely m^2	474
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	40
Plocha zahrady m^2	571
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Irena Haganová
Tel.: +420 776 253 191
E-mail: irena.haganova@rkchlebek.cz