RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Exkluzivní pozemek pro podnikání s přístupem k vodě Žermanická přehrada

Soběšovice, Frýdek-Místek

22 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o výměře 7 316m v atraktivní lokalitě části obce Soběšovice, okres Frýdek-Místek, přímo na břehu Žermanické přehrady. Pozemek se nachází v oblíbené rekreační oblasti s přímým přístupem k vodě, což představuje ideální příležitost pro investory hledající objekt pro budoucí podnikání. Z pozemku i z terasy nemovitosti je nádherný výhled nejen na přehradu, ale i na Beskydy. Na pozemku se nachází bývalé rekreační středisko s půdorysem 210m, které je vhodné na rekonstrukci na penzion či pro podobné účely. Objekt je plně zasíťován. Součástí jsou i tenisové kurty a u vody se nachází betonové molo. Podle územního plánu je celý pozemek v lokalitě, kde je možná výstavba občanské vybavenosti. Momentálně probíhá zápis nemovitosti do databáze brownfieldů, což umožní snadnější přístup k dotacím a finančním pobídkám na revitalizaci a rozvoj území. V současnosti se kolem celé přehrady staví cyklostezka, která přiláká další návštěvníky a milovníky přírody a která povede přímo kolem pozemku, což nabízí nabízí další podnikatelské příležitosti. Díky své perfektní poloze má tento pozemek velký potenciál pro projekt zaměřený na rekreaci. Poloha pozemku v těsné blízkosti přehrady přitahuje nejen místní obyvatele, ale i turisty z jiných regionů. Oblast nabízí široké možnosti pro sportovní aktivity, jako je cykloturistika, vodní sporty a relaxace v přírodě. Tato skutečnost vytváří příležitost pro dlouhodobou investici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	22 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Soběšovice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0648
Datum aktualizace	02.11.2025

Ing. Irena Haganová
Tel.: +420 776 253 191
E-mail: irena.haganova@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0648
https://rkchlebek.cz/reality/0648/

K dispozici od	08.05.2025
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	08.05.2025

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Ostatní
Celková plocha m^2	7316
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Irena Haganová
Tel.: +420 776 253 191
E-mail: irena.haganova@rkchlebek.cz