RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Investiční bytový dům se zahradou

Nová, Vratimov, Ostrava-město

15 900 000 Kč

Shrnout e-mail Nabízíme k prodeji bytový dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, který se nachází v klidné a příjemné části obce Vratimov, na ulici Nová. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu, tak pro vícegenerační bydlení či kombinaci vlastního bydlení a podnikatelského záměru. Dům disponuje celkovou podlahovou plochou bytových jednotek 255 m² a je situován na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 756 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí i možnost dalšího využití. Velkou předností nemovitosti je její dispozice se třemi samostatnými bytovými jednotkami. Každá z nich má vlastní klimatizaci a vlastní bojler pro ohřev teplé vody, což přispívá k nezávislosti jednotlivých domácností a komfortu bydlení. Nemovitost prošla částečnou revitalizací. Vytápění celého domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepních prostorách. Dům je navíc kompletně podsklepený, což nabízí dostatek úložných a technických prostor. Součástí prodeje je také zázemí na zahradě v podobě garáží o celkové ploše 56 m² a parkovacích ploch o výměře 75 m². Parkování tak není problémem ani při užívání domu více domácnostmi. Zahrada o velkorysé výměře poskytuje prostor pro relaxaci, rodinné aktivity, zahradničení nebo další úpravy podle představ budoucího majitele. Lokalita a občanská vybavenost – Vratimov Jedním z významných benefitů této nabídky je samotná lokalita. Vratimov je vyhledávaným městem na jižním okraji Ostravy, které nabízí příjemné spojení klidnějšího bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury a pracovních příležitostí v Ostravě i okolí. V okolí nemovitosti je k dispozici široká občanská vybavenost, díky které je lokalita vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro dlouhodobé nájemní bydlení. Vratimov nabízí zejména: Školství: mateřské školy, dvě základní školy, základní uměleckou školu a středisko volného času. Zdravotnictví: zdravotní středisko, ordinace praktických lékařů, pediatrů, stomatologů a dalších specialistů, včetně lékárny. Obchody a služby: prodejny potravin, Penny Market, Hruška a další obchody a provozovny. Sport a relaxaci: místní sportovní areál s koupalištěm, fotbalovými hřišti, atletickým oválem, skateparkem, workoutovým hřištěm a dětskými hřišti. K dispozici je také wellness centrum Relax Vratimov s bowlingem. Kulturu a volný čas: kulturní středisko, kino, knihovnu a řadu společenských a sportovních aktivit. Příjemným bonusem je také cyklotrasa č. 59, která vede podél řeky Ostravice a propojuje oblast směrem k Ostravě i Beskydám. Samozřejmostí je také autobusová a vlaková doprava. Vratimovské nádraží zajišťuje železniční spojení směrem na Ostravu a Frýdek-Místek. Autobusové linky propojují město s Ostravou, jejími městskými částmi i okolními obcemi. Díky této poloze je Vratimov zajímavou alternativou pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň potřebují mít Ostravu a další důležitá centra regionu pohodlně na dosah.

CENA

Cena domu	15 900 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Ing. Richard Chlebek
Tel.: +420 739 008 808
E-mail: richard.chlebek@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0900
https://rkchlebek.cz/reality/0900/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Vratimov
Ulice	Nová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0900
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	255
Celková podlahová plocha m^2	1756
Počet parkovišť	75
Počet garáží	56
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Rok kolaudace	1960
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Richard Chlebek
Tel.: +420 739 008 808
E-mail: richard.chlebek@rkchlebek.cz