



Komerční objekt s širokým využitím | Morávka 250 m²

Morávka, Frýdek-Místek

cena u makléře

Existují místa pro podnikání... a pak jsou prostory, které samy vytvářejí atmosféru a zanechají dojem při každém setkání. A právě jednu takovou výjimečnou nemovitost Vám nabízíme. Tato moderní dřevostavba v klidné části obce Morávka představuje ideální příležitost pro vybudování reprezentativního komerčního prostoru, firemního sídla, wellness konceptu, designového studia nebo místa pro klidná setkání v naprostém soukromí a harmonii s přírodou. Jedná se o unikátní dvoupatrový dům, přičemž v 1. nadzemním podlaží se nachází nádherná kuchyně propojená s obývacím pokojem, který tvoří přirozené srdce celého domu. Otevřený koncept prostoru působí velmi elegantně a zároveň útulně, ideální jak pro každodenní rodinný život, tak pro setkávání s přáteli. Součástí přízemí jsou také dva samostatné pokoje, přičemž jeden z nich disponuje přípravou pro instalaci vířivky a nabízí možnost vytvoření relaxační zóny přímo v interiéru domu. Komfort bydlení dále doplňuje koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost a druhá koupelna se sprchovým koutem a vyhrazeným prostorem pro vybudování sauny. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází tři samostatné pokoje poskytující dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Dominantou patra je prostorná chodba, která podtrhuje vzdušnost celého interiéru, a koupelna s toaletou zajišťující maximální pohodlí i pro vícečlennou rodinu. Celý interiér působí nadčasovým a velmi příjemným dojmem, přičemž promyšlené dispoziční řešení nabízí široké možnosti využití pro rodinné bydlení i relaxaci v klidném prostředí. Nemovitost je zasazena na okraji lesíku, kde okolní prostředí přináší jedinečný pocit klidu, inspirace a exkluzivity. Elegantní architektura v kombinaci s unikátním dřevěným obkladem z pálené borovice vytváří nadčasový vzhled, který podtrhuje prestiž celého prostoru. Dominantou objektu jsou velkoformátová hliníková okna s izolačním trojsklem a designovými venkovními žaluziemi v antracitovém provedení, díky nimž je interiér vzdušný, světlý a dokonale propojený s okolní přírodou. Kvalitní vícevrstvá střešní konstrukce (typ Jánošík) s dvojitou dřevěnou vrstvou a zesílenou izolací zajišťuje výjimečnou energetickou efektivitu domu, kterou elegantně doplňují solární panely určené pro ohřev vody. Dům je připraven i na budoucnost - s možností instalace tepelného čerpadla díky již připraveným rozvodům. Na pozemku o rozloze 641 m² najdete: - retenční nádrž na dešťovou vodu (10 m³) pro udržitelné hospodaření - parkování pro 2 auta - elektrickou posuvnou bránu - přípravu na kamerový systém Tento prostor nabízí nejen vysoký standard provedení, ale také výjimečnou atmosféru, která dokáže podpořit image Vašeho podnikání a vytvořit místo, kam se budou klienti rádi vracet. Pokud hledáte komerční prostor, který spojuje moderní design, soukromí, kvalitní technologie a jedinečné prostředí Beskyd, právě jste jej našli. Proto mě neváhejte kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky.

CENA

Cena:

Cena u makléře

Jan Mandičák

Tel.: +420 724 462 892

E-mail: jan.mandicak@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0815

<https://rkchlebek.cz/reality/0815/>

Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres: Frýdek-Místek
Obec Morávka
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0815
Datum aktualizace 28.05.2026
Druh objektu Dřevěná
Zastavěná plocha m² 112
Užitná plocha m² 250
Plocha parcely m² 641
Elektřina Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace Internet
Komunikace Asfaltová
Počet podlaží objektu 2

POPIS OBJEKTU

Kategorie Komerční
Typ domu Patrový
Typ zařízení Hotel
Stav objektu Novostavba
Voda Voda - dálkový vodovod
Odpad Septik
Plyn Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída B - Velmi úsporná
Vyhláška 264/2020 Sb.