RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Komerční pozemek 19 090 m2 - Průmyslová zóna - Šenov u Nového Jičína

Šenov u Nového Jičína, Nový Jičín

33 500 000 Kč

EXKLUZIVNÍ KOMERČNÍ POZEMEK U D48 – STRATEGICKÁ INVESTICE PRO RŮST VAŠÍ FIRMY

Šenov u Nového Jičína | 19 090 m² | přímé napojení na hlavní dopravní tah

Hledáte místo, které posune vaše podnikání na vyšší úroveň?
Nabízíme výjimečný komerční pozemek v bezprostřední blízkosti dálnice D48 – ideální pro společnosti, které chtějí kombinovat **výbornou dostupnost, viditelnost a flexibilitu využití**.

PROČ JE TATO NABÍDKA VÝJIMEČNÁ

- **Strategická poloha** – okamžitý přístup na D48 (výborné spojení CZ/PL/SK)
- **Viditelnost pro vaši značku** – frekventovaný dopravní tah
- **Připraveno k výstavbě** – dostupné veškeré inženýrské sítě
- **Vlastní příjezdová komunikace (7 m)** – bez omezení logistiky
- **Sousedství čerpací stanice a CNG** – ideální pro logistiku a provoz

---

MOŽNOSTI VYUŽITÍ (ÚZEMNÍ PLÁN)

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0813
https://rkchlebek.cz/reality/0813/

Pozemek je určen pro široké spektrum komerčních aktivit:

- výrobní a skladové areály
- logistická centra
- administrativní budovy
- obchodní a servisní provozy
- technická infrastruktura
- velkoobchod, sběrné dvory
- služby, stravování, sportovní zařízení

PARAMETRY VÝSTAVBY

- regulace: SP-3 / SP-4 / SP-Z3
- max. výška: **2 NP / cca 11 m**
- minimální podíl zeleně: **30 %**
- flexibilní řešení areálu dle potřeb investora

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- elektřina podél pozemku
- plyn v příjezdové komunikaci
- kanalizační sběrač (300 mm)
- vodovod na hranici pozemku

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Tento pozemek představuje **silnou investiční příležitost** v lokalitě s rostoucím významem pro logistiku, výrobu i obchod. Díky kombinaci **dopravní dostupnosti, infrastruktury a variabilního využití** je vhodný jak pro vlastní realizaci projektu, tak pro dlouhodobé zhodnocení kapitálu.

ZÁVĚR

Pokud hledáte místo, kde může vaše firma růst bez kompromisů, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací, územně plánovací dokumentaci nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

CENA

Cena pozemku	33 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Šenov u Nového Jičína

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0813
Datum aktualizace	04.05.2026
K dispozici od	01.05.2026
Umístění objektu	Rušná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Komunikace	Betonová
Datum nastěhování	01.05.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	19090
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz