RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Moderní kancelářské prostory v průmyslovém areálu – Sedliště

Sedliště, Frýdek-Místek

57 260 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu **nově vybudované kancelářské prostory** ve 3. nadzemním podlaží hlavní budovy v průmyslové zóně Sedliště. Prostory jsou vhodné pro administrativu, sídlo firmy i kombinaci s výrobní či skladovou činností v areálu.

Kanceláře - celkem až **409 m²**

- jednotlivé kanceláře od **12 m²**
- možnost pronájmu samostatných místností i větších celků
- vlastní sociální zázemí a kuchyně
- nové a reprezentativní prostory

Přehled vybraných variant

- jednotlivé kanceláře (D) **12–31 m²**
  - cena nájmu od 2 986 Kč do 7 320 Kč a cena služeb od 1 107 Kč do 2 715 Kč / měsíčně
- soubor kanceláří (A) **116 m²**
  - cena nájmu 16 240 Kč / měsíc a cena služeb 7 192 Kč / měsíc
- soubor kanceláří (D) **293 m²**
  - cena nájmu 41 020 Kč / měsíc a cena služeb 18 163 Kč / měsíc

---

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0768
https://rkchlebek.cz/reality/0768/

Kompletní cenový přehled jednotlivých kanceláří k dispozici na vyžádání.

Technické a bezpečnostní vybavení

- zabezpečovací systém
- kamerový dohled společných prostor
- přístupový tablet do budovy
- možnost zavedeného internetu

Další výhody

- možnost umístění sídla firmy
- možnost reklamy v areálu
- parkování pro osobní automobily
- úklid společných a příjezdových ploch

Další možnosti v areálu

- Skladová / Výrobní hala se zázemím (vstup A9, A10) – **504 m² (cena 130 Kč/ m² měsíčně + 7681 Kč služby)**
- skladové kóje v hale B (vstup B2) – **od 48 m² do 447 m² ² (cena 120 Kč/ m² měsíčně + 1000 Kč služby)**

Prostory nabízejí **variabilitu, reprezentativnost i moderní technické zázemí** – ideální místo pro rozvoj vašeho podnikání.

Doporučujeme osobní prohlídku.

CENA

Cena nájmu	57 260 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Sedliště
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

Číslo zakázky	0768
Datum aktualizace	25.02.2026
K dispozici od	16.12.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m^2	2915
Plocha užitná m^2	409
Počet parkovišť	10
Zástavba	Průmyslová
Počet kanceláří	11
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	16.12.2025
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz