RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Prodej bytu 1+1 s balkónem, 35 m2, Frýdlant nad Ostravicí

Palackého, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek

3 300 000 Kč

Hledáte menší byt ve skvělé lokalitě v podhůří Beskyd? Pak je tato nabídka určena právě Vám. Nabízíme byt o dispozici 1+1 v původním stavu, který se nachází ve vyhledávané lokalitě - ve Frýdlantu nad Ostravicí. Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní předsíň s dostatkem místa pro velké vestavné skříně, samostatné WC, koupelnu s vanou, světlou kuchyni a obytný pokoj, který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Největší předností bytu je bezesporu prostorný balkon o velikosti 7 m², na který je vstup jak z kuchyně, tak z obytného pokoje. Nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s výhledem do okolí. Součástí je také sklepní kóje. Součástí fotodokumentace je také pro Vaši lepší představu vizualizace, jak by mohl byt vypadat po rekonstrukci. Frýdlant nad Ostravicí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa k bydlení v Moravskoslezském kraji a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Z bytu je to pár minut pěšky jak na vlakové nádraží, tak na náměstí, které nabízí restaurace, kavárny, obchody, ... Milovníci přírody a aktivního života ocení, že město představuje ideální výchozí bod pro výlety na nejznámější beskydské vrcholy, jako jsou Lysá hora, Smrk nebo Ondřejník. Přibližně 10 minut chůze od bytu je stezka na Ondřejník a řeka Ostravice, která nabízí turistické trasy i cyklostezky. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako velmi dobrá investiční příležitost. Pokud hledáte bydlení s velkým potenciálem, které si můžete vytvořit přesně podle svých představ, a zároveň chcete investovat do atraktivní lokality, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.

CENA

Cena bytu	3 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Frýdlant nad Ostravicí
Ulice	Palackého
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jan Mandičak
Tel.: +420 724 462 892
E-mail: jan.mandicak@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0848
https://rkchlebek.cz/reality/0848/

Číslo zakázky	0848
Datum aktualizace	09.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	214
Užitná plocha m^2	35
Plocha balkónu m^2	7
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jan Mandičak
Tel.: +420 724 462 892
E-mail: jan.mandicak@rkchlebek.cz