



# Prodej domu 95m<sup>2</sup>, pozemek 733m<sup>2</sup>

Vyšní Lhoty, Frýdek-Místek

## 2 870 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi částečně zděný a podsklepený dům 4+kk ve Vyšních Lhotách. Nemovitost se nachází v klidné části obce s nádherným výhledem na Prašivou. K domu vede asfaltová obecní komunikace. Zdrojem pitné vody je studna na pozemku a je možnost připojení k obecnímu vodovodnímu řádu. Dům je připojen na elektřinu, odpad je řešen septikem na pozemku a celková zastavěná plocha činí 51m<sup>2</sup>. Objekt je po částečné rekonstrukci (nová střešní krytina, plastová okna, wc s koupelnou) a je v udržovaném stavu. Velkou výhodou je velmi žádaná a klidná lokalita se snadnou dostupností z Frýdku-Místku, Ostravy, Českého Těšína. O financování se postarají naši specialisté v rámci služeb zdarma a určitě Vám doporučí prohlídku s našim makléřem.

### CENA

Cena domu	2 870 000 Kč
Sleva	200 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Vyšní Lhoty
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0232
Datum aktualizace	26.07.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	51
Užitná plocha m <sup>2</sup>	95

**Lumír Visnyai**

Tel.: +420 721 468 766

E-mail: lumir.visnyai@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0232  
rkchlebek.cz/reality/0232/

Plocha parcely m <sup>2</sup>	682
Počet podlaží objektu	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rekreační chata
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	12
Počet sklepů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.