



Prodej nadstandardního bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním

Kaminského, Ostrava, Ostrava-město

6 500 000 Kč

Prodej nadstandardního bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, Ostrava - Nová Bělá (ul. Kaminského) Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 83 m² s terasou o velikosti 13 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží třípodlažní novostavby z roku v klidné části Ostravy - Nová Bělá. Byt je v osobním vlastnictví, po rekonstrukci a je k dispozici ihned. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná. Interiér je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Dům se nachází v uzavřeném rezidenčním areálu s kamerovým systémem. Součástí prodeje je jedno parkovací stání a naproti bytu se nachází praktická skladová místnost, kterou lze využít jako spíž nebo úložný prostor. V přízemí domu je k dispozici společná kolárna. Dispoziční řešení klade důraz na funkčnost a komfort. Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena americkou lednicí, myčkou, varnou deskou, elektrickou samočisticí troubou i zařízením pro předehřev talířů a udržování teploty pokrmů. Pracovní deska, zástěna i dřez jsou z mramoru, dřez je doplněn drtičem odpadu. Koupelna nabízí sprchový kout i vanu, dvojitě umyvadlo, toaletu, podlahové vytápění, vyhřívaný žebřík a zabudované rádio. Další samostatná toaleta je umístěna mimo koupelnu. Ložnice je vybavena dřevěnou podlahou a vestavěnými skříněmi. V chodbě se nachází další vestavěná skříň s integrovanou nabíjecí stanicí pro mobilní telefony. Součástí bytu je samostatná technická místnost s umyvadlem a možností zapojení pračky i sušičky, která odděluje technické zázemí od obytné části. Pro komfort během letních měsíců je v obývací části i ložnici instalována klimatizace. Terasa o velikosti 13 m² je částečně krytá a oddělena dřevěnou zástěnou, což poskytuje dostatek soukromí při venkovním posezení.

CENA

Cena bytu	6 500 000 Kč
Poznámka	+ Provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Kaminského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0781
Datum aktualizace	09.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	83
Plocha terasy m ²	13
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	5
Rok kolaudace	2009
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout
-----------------	-------------