RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Prodej přízemního rodinného domu 108 m², pozemek 881 m²

Horní Domaslavice, Frýdek-Místek

7 800 000 Kč

Hledáte moderní bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň přírodu na dosah? Právě pro vás může být tento rodinný dům v Horních Domaslavicích tím pravým místem. Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 108 m², který se nachází v nové zástavbě rodinných domů v obci Horní Domaslavice. Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 881 m² a zaujme nejen svým moderním vzhledem, ale také praktickým dispozičním řešením a příjemným propojením interiéru s venkovním prostorem. Jedním z hlavních benefitů domu je jeho přízemní řešení. Všechny obytné místnosti se nacházejí v jedné úrovni, což přináší pohodlné každodenní fungování celé rodiny. Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro společný rodinný život i potřebné soukromí. Srdcem domu je obytný prostor propojující kuchyň, jídelní a obývací část. Klidovou část tvoří samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, ložnici nebo třeba pracovnu. Samozřejmostí je koupelna s přípravou na vanu i sprchový kout, samostatná toaleta a praktické zázemí domu. Dům je navržen tak, aby přirozeně navazoval na venkovní prostor. Velkým benefitem je krytá terasa, která přímo vybízí k ranní kávě, letnímu posezení s přáteli nebo večernímu odpočinku. Pozemek o výměře 881 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu podle vašich představ. Můžete zde vytvořit místo pro dětské hry, okrasnou zahradu, vlastní záhonky nebo třeba relaxační zónu s bazénem. Díky rovinatému charakteru pozemku bude jeho budoucí úprava jednodušší. Prakticky je vyřešeno také parkování. Součástí domu je kryté stání pro dvě osobní vozidla a další dvě parkovací místa jsou k dispozici na zpevněné ploše před domem. O vytápění se stará tepelné čerpadlo a v obytných místnostech je podlahové vytápění, které přispívá k příjemnému tepelnému komfortu. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektrickou energii. Splaškové vody jsou řešeny vlastní domovní čistírnou odpadních vod. Dešťová voda je zachytávána v retenční nádrži a následně vsakována na vlastním pozemku. Horní Domaslavice jsou příjemnou obcí v podhůří Beskyd, která nabízí klidnější prostředí pro rodinné bydlení. V blízkosti se nachází Žermanická přehrada, která je oblíbeným místem pro letní koupání, vodní sporty i odpočinek. Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklovýletům a dalším volnočasovým aktivitám. Mateřská škola se nachází přímo v obci, za další občanskou vybaveností a službami můžete vyrazit do okolních měst a obcí. Frýdek-Místek je vzdálen přibližně 10 km. Tento dům může být skvělou volbou pro rodinu s dětmi, která hledá moderní a praktické bydlení s vlastní zahradou bez nutnosti náročné údržby velkého domu. Přijďte se přesvědčit osobně. Rád Vám dům představím a ukážu jeho potenciál pro váš nový domov.

CENA

Cena domu	7 800 000 Kč

Jan Mandičak
Tel.: +420 724 462 892
E-mail: jan.mandicak@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0903
https://rkchlebek.cz/reality/0903/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Horní Domaslavice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0903
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	192
Užitná plocha m^2	108
Plocha parcely m^2	881

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jan Mandičak
Tel.: +420 724 462 892
E-mail: jan.mandicak@rkchlebek.cz