



# Prodej restaurace 950 m<sup>2</sup> Daskabát

Daskabát, Olomouc

## 14 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji zavedenou a plně funkční restauraci v obci Daskabát (okres Olomouc). Nemovitost se nachází v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností a představuje mimořádnou investiční příležitost – ať už pro pokračování v gastronomickém provozu, nebo přestavbu na penzion či luxusní hotel. Popis nemovitosti: Prostorná restaurace v přízemí i v patře s kompletním zázemím pro provoz (kuchyně, nákladní výtah, sklady, sociální zařízení) vinárna, bar, venkovní posezení, kanceláře, bytová jednotka, velký společenský sál vhodný pro pořádání svateb, oslav, konferencí a firemních akcí. Kapacita desítek míst k sezení, možnost rozšíření venkovního posezení či letní zahrádky Parkovací plocha pro hosty přímo u objektu Dobrá dopravní dostupnost z Olomouce (cca 10 minut jízdy) Investiční potenciál: Díky své velké užité ploše, dobrému technickému stavu a atraktivní poloze nabízí objekt široké možnosti využití: přestavba na penzion či menší hotel s restaurací vybudování konferenčního centra nebo svatebního místa rozšíření o wellness zónu nebo apartmánové ubytování Jedinečná příležitost koupit nemovitost s tradicí, která kombinuje stávající provoz s potenciálem dalšího rozvoje. Objekt je připraven k okamžitému převzetí a může být základem vašeho dalšího podnikatelského úspěchu.

### CENA

Cena objektu	14 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Daskabát
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0746
Datum aktualizace	03.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1016
Užitná plocha m <sup>2</sup>	950
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1392
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Betonová, asfaltová
Počet podlaží objektu	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.