RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Prodej rodinného domu

Kozlovice, Kozlovice, Frýdek-Místek

14 990 000 Kč

Hledáte místo, které spojuje kouzlo tradiční usedlosti s moderním komfortem a širokými možnostmi využití? Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Kozlovice u Frýdku-Místku, v podhůří Beskyd. Lokalita je vyhlášená svou krásnou přírodou – v dojezdové vzdálenosti se nachází Pustevny, Lysá hora i oblíbené turistické a cyklistické trasy. Součástí nabídky jsou: - rodinný dům s pozemkem 1233 m², po rekonstrukci v roce 2011. Dům nabízí velkorysé půdní prostory s možností vybudování dalších obytných místností. - dům s pozemkem 722 m² – ve fázi rekonstrukce, ideální k dokončení dle vlastních představ. Jeho součástí je také prostorná garáž, hospodářská budova a romantický vinný sklípek. Možnost využití půdních prostor. - stavební pozemek o výměře 594 m² – připravený pro další výstavbu. Nemovitosti jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod, kanalizaci. Vytápění plynovým kotlem i tuhými palivy, radiátory i podlahové vytápění. Krásná zahrada plná zeleně dodává celému místu jedinečnou atmosféru. Vše působí velmi útulně a nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, podnikání či investiční záměr. Lze si představit například vybudování penzionu s ubytováním nebo propojení bydlení s vlastním podnikáním. Obec Kozlovice leží v podhůří Beskyd a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Frýdku-Místku a okolních měst. Pokud hledáte nemovitost, která vám dá svobodu volby – od rodinného bydlení přes rekreační využití až po investiční projekt – tato nabídka je přesně pro vás. Ozvěte se mi a rád vás touhle nemovitostí provedu.

CENA

Cena domu	14 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Kozlovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Myšinský
Tel.: +420 777 828 299
E-mail: lukas.mysinsky@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0715
https://rkchlebek.cz/reality/0715/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0715
Datum aktualizace	01.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	283
Plocha parcely m^2	2549
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Myšinský
Tel.: +420 777 828 299
E-mail: lukas.mysinsky@rkchlebek.cz