RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Prodej rodinného domu 119 m², pozemek 1806 m²

Metylovice, Frýdek-Místek

6 750 000 Kč

Hledáte nové bydlení v klidném prostředí Beskyd, obklopené přírodou a s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tento přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v obci Metylovice, v místní části Metylovičky. Dům je situován na pozemku o celkové výměře 1 806 m² a nabízí užitnou plochu 91 m². Díky přízemnímu řešení je bydlení praktické a pohodlné pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří preferují život bez schodiště. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří přirozené centrum rodinného života. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje či pracovnu. Součástí projektu je koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC a dále také samostatná toaleta situovaná u zádveří. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní příjezdové komunikaci. Projektová dokumentace počítá s moderním způsobem vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla a komfortním podlahovým vytápěním. Atmosféru domova může doplnit také krbová kamna. Ohřev teplé vody je navržen prostřednictvím elektrického bojleru. Okna jsou navržena plastová, antracitové barvy z vnější strany a bílé barvy z vnitřní strany. Velkou předností této nabídky je pozemek o výměře 1 806 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, dětské zázemí nebo další využití podle představ budoucích majitelů. Metylovičky jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí žít v příjemném venkovském prostředí, mít kolem sebe přírodu a zároveň zůstat v rozumném dosahu občanské vybavenosti a měst Frýdek-Místek a Frýdlant nad Ostravicí. Okolní krajina s výhledy na beskydské kopce nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Kupní cena odpovídá domu v jeho aktuálním stavu rozestavěnosti. Pro zájemce, kteří preferují bydlení dokončené bez nutnosti zajišťovat další stavební práce, je po individuální dohodě s prodávajícím možné sjednat také dokončení domu. Rozsah a podmínky dokončovacích prací budou předmětem vzájemné dohody. Pokud hledáte rodinné bydlení s velkým pozemkem v krásném prostředí podhůří Beskyd, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku.

CENA

Cena domu	6 750 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Metylovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jan Mandičak
Tel.: +420 724 462 892
E-mail: jan.mandicak@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0904
https://rkchlebek.cz/reality/0904/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0904
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	119
Užitná plocha m^2	91
Plocha parcely m^2	1806

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jan Mandičak
Tel.: +420 724 462 892
E-mail: jan.mandicak@rkchlebek.cz