RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Prodej rodinného domu 119 m², pozemek 812 m²

Metylovice, Frýdek-Místek

9 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 91 m², situovanou na prostorném pozemku o výměře 812 m² v klidné a vyhledávané části obce Metylovice pod Beskydami. Dům se nachází na výjimečném místě s nádhernými výhledy do okolní beskydské krajiny a poskytuje ideální zázemí pro pohodlné rodinné bydlení. Rodinný dům je postaven jako zděná stavba z kvalitních cihel Porotherm. O komfortní a úsporné vytápění se stará tepelné čerpadlo. Dům je osazen plastovými okny s izolačními trojskly, která přispívají k dobrým tepelně-izolačním vlastnostem. Střecha je opatřena kvalitní hliníkovou krytinou Satjam, která představuje odolné a dlouhodobé řešení. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a pohodlný příjezd k domu je zajištěn po obecní komunikaci. Rodinný dům nabízí praktickou a oblíbenou dispozici 4+kk, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Vstup do domu vede přes zádveří, na které navazuje chodba propojující jednotlivé části domu. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Dominantou obývacího pokoje je dokončený krb, který vytváří příjemnou atmosféru a nabízí možnost zpříjemnit si zimní večery u živého ohně. Koupelna je navržena prakticky a nabízí sprchový kout, vanu, WC a umyvadlo s umyvadlovou skříňkou. O moderní vzhled interiéru se postarají sádrokartonové stropy s bodovým osvětlením. V domě jsou dva typy podlah. Tři pokoje mají vinylovou podlahu, zatímco v obývacím pokoji s kuchyní, zádveří, chodbách, koupelně a WC je položena dlažba v dekoru světlého dřeva, která interiér sjednotí a zároveň je praktická na údržbu. Fotografie prázdného interiéru zachycují stav, v jakém bude dům předán novému majiteli. Součástí ceny je kuchyňská linka a kompletně dokončená koupelna včetně WC. Vizualizace vybavení interiéru jsou pouze ilustrační a slouží pro představu o možném budoucím vzhledu. V rámci exteriéru není v uvedené ceně zahrnuto oplocení pozemku ani zpevněné plochy. Dům je ideální pro rodinné bydlení či podnikání. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vás přivítám na osobní prohlídce přímo na místě a představíme Vám možnosti dokončení domu dle Vašich představ.

CENA

Cena domu	9 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Metylovice
Ulice	Skryto

Jan Mandičak
Tel.: +420 724 462 892
E-mail: jan.mandicak@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0818
https://rkchlebek.cz/reality/0818/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0818
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Užitná plocha m^2	91
Plocha parcely m^2	812
Zástavba	Obytná
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jan Mandičak
Tel.: +420 724 462 892
E-mail: jan.mandicak@rkchlebek.cz