



# Prodej rodinného domu 126m<sup>2</sup>, pozemek 515m<sup>2</sup>

Souběžná, Vratimov, Ostrava-město

## 6 950 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí novostavbu rodinného domu v žádané lokalitě obce Vratimov - Horní Datyně na ulici Souběžná. Tato lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností do města Ostravy, Frýdku-Místku i Havířova. V dosahu jsou rovněž zastávky MHD a meziměstských linkových spojení. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk+šatna+technická místnost o podlahové ploše 100m<sup>2</sup>, který je umístěn na pozemku o rozloze 515m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje s kuchyní je vstup na terasu a všechny místnosti v domě jsou neprůchozí. Součástí ceny je také kuchyňská linka vyrobená na míru (bez spotřebičů). V koupelně je plánovaná vana, sprchovací kout, toaleta a umyvadlová skříňka s umyvadlem. V zádveří se nachází samostatná toaleta. Teplovodní podlahové vytápění s napojením na tepelné čerpadlo Regulus zajišťuje velmi nízké náklady na bydlení. Dům má vazníkovou střechu se střešní krytinou Satjam (Roof Alumat Stucco) a plastová okna antracit systém Softline 82 MD. Dům je napojen na inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace. Součástí ceny není krbová vložka, interiérové dveře včetně obložkových zárubní, koupelna s vybavením (majitel je schopen zajistit dokončení domu včetně těchto věcí). Výhodou teda je výběr interiérových materiálů, zařizovacích předmětů a barevného provedení dle vlastního výběru. Předpokládaný termín dokončení 11/2023. Doporučuji vám prohlídku a financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

### CENA

Cena domu	6 950 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Vratimov
Ulice	Souběžná
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0395
Datum aktualizace	16.11.2023

K dispozici od	11.08.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	126
Užitná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	515
Plocha terasy m <sup>2</sup>	18
Počet teras	1
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	60
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné, Podlahové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok výstavby	2022
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	11.08.2023
Datum zahájení výstavby	01.10.2022
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.