



Prodej rodinného domu 147 m², pozemek 1298 m², Vlčoch, Štěpánkovice

Vlčoch, Štěpánkovice, Opava

11 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v obci Štěpánkovice. Pokud hledáte bezchybnou nemovitost, na chvíli se zastavte. Hlavní dominantou je velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu. Dva dětské pokoje, ložnice, koupelna, dvě samostatné toalety, dvě technické místnosti a šatna. Kvalitně postavená cihlová stavba splňuje energetickou náročnost kategorie A (PENB). Fotovoltaické panely 10kWp a bateriové úložiště 15kW nabízejí možnost poslat přebytky do sítě nebo si nabíjet elektro auta přímo doma. Před okenní rolety, posuvné terasové dveře na zahradu a výběr kvalitních materiálů se smyslem pro detail je zaslouženým luxusem. Zavlažovací systém zahrady používá vodu z retenční nádrže a splachování je napojeno na dešťovou vodu. Osvětlení i zmíněné technologie jsou ovládány pomocí aplikací a mohou tak usnadnit údržbu domu. Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním umocňuje komfort bydlení a rozdělání ohně v krbu už tomu všemu dodá atmosféru. Celková nákladovost domu na energie je pouhých 2900,-/m. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost a v případě potřeby většího města je dojezdová vzdálenost do Opavy 15 min a do Ostravy 30min. Budu se na Vás těšit při osobní prohlídce této nemovitosti.

CENA

Cena domu	11 990 000 Kč
Poznámka	Provize RK není zahrnuta v ceně
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Štěpánkovice
Ulice	Vlčoch
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0747

Datum aktualizace	03.03.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	208
Užitná plocha m ²	147
Plocha parcely m ²	1298
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Venkovská
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.