RKChlebek.cz
Realitní kancelář






# Prodej rodinného domu 191 m², pozemek 581 m² Lučina

Lučina, Frýdek-Místek

## 7 850 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Lučina, okres Frýdek-Místek, situovaný v klidné části obce v bezprostřední blízkosti Žermanické přehrady. Dům nabízí užitnou plochu 191 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 581 m². Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení a díky svému víceúrovňovému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Velkým benefitem je také garáž, balkon, sklepní prostory a zahrada, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a trávení volného času. V suterénu domu se nachází sklepní prostor, prádelna a schodiště. Vstupní podlaží nabízí garáž, šatnu a vstupní chodbu se schodištěm. Garáž o přibližných rozměrech 3,2 × 5,6 m umožňuje pohodlné parkování přímo v domě. Praktickým doplňkem je samostatná šatna. 1.NP - v tomto podlaží se nachází prostorný pokoj o přibližných rozměrech 3,6 × 4,4 m, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí podlaží je také koupelna a samostatné WC 2.NP - hlavní obytnou část domu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozměrech přibližně 4,8 × 8,0 m. Otevřený prostor poskytuje dostatek místa pro kuchyňskou, jídelní i obývací část. Z obývacího pokoje je zároveň přístup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor 3. NP- nejvyšší podlaží nabízí další ložnici a samostatný pokoj, oba o šířce přibližně 3,6 m. Nachází se zde také samostatné WC a chodba se schodištěm. Toto podlaží tak poskytuje dostatek soukromí pro další členy rodiny nebo možnost vytvoření pracovny či pokoje pro hosty. Jednou z největších předností této nemovitosti je její atraktivní poloha v obci Lučina. Dům se nachází v klidném prostředí, které nabízí příjemné podmínky pro rodinný život, a zároveň máte Žermanickou přehradu prakticky na dosah. Okolí přehrady nabízí široké možnosti trávení volného času – koupání, vodní sporty, rybaření, procházky nebo cyklistiku. Velkým benefitem je také nová cyklostezka, díky které můžete okolí objevovat pohodlně na kole. A pokud potřebujete do města, Frýdek-Místek je vzdálený přibližně 10 minut jízdy autem. Výhodou je tak kombinace klidného prostředí a přírody s dobrou dostupností města a občanské vybavenosti. • řadový rodinný dům v klidné části Lučiny • užitná plocha 191 m² • zastavěná plocha 88 m² • pozemek 581 m² • víceúrovňová dispozice • několik prostorných pokojů • obývací pokoj s kuchyňským koutem • garáž • balkon • koupelna a 2× samostatné WC • sklepní prostory a prádelna • zahrada • blízkost Žermanické přehrady • nová cyklostezka v okolí • přibližně 10 minut autem do Frýdku-Místku • klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení Pokud hledáte prostorný rodinný dům v klidném prostředí, kde budete mít přírodu, vodu a možnosti aktivního odpočinku na dosah a zároveň rychlou dostupnost do Frýdku-Místku, může být tato nemovitost zajímavou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 7 850 000 Kč |

**Lumír Visnyai**
Tel.: +420 721 468 766
E-mail: lumir.visnyai@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0875
https://rkchlebek.cz/reality/0875/

| | |
|---|---|
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Frýdek-Místek |
| Obec | Lučina |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0875 |
| Datum aktualizace | Dnes |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Okraj obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 88 |
| Užitná plocha $m^2$ | 191 |
| Plocha parcely $m^2$ | 581 |
| Počet parkovišť | 3 |
| Počet garáží | 37 |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Zástavba | Obytná |
| Doprava | Dálnice, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 30 |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Lumír Visnyai**
Tel.: +420 721 468 766
E-mail: lumir.visnyai@rkchlebek.cz