



Prodej rodinného domu 260 m², pozemek 1244 m²

Střelniční, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

12 400 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 260m², který se nachází v klidné okrajové části Frýdku-Místku na ulici Střelniční s výhledem na Beskydy. Částečně podsklepený patrový dům je dispozičně řešen jako 7+2 s balkónem. Na mírně svažitém slunném pozemku o rozloze 1.244m² najdeme kryté stání pro jedno auto, zděnou dvojgaráž o velikosti 50m², zahradním posezením u venkovního krbu a také zahradní domek. Je zde také mnoho okrasných dřevin a stromů. V přízemí domu se nachází vstupní hala, kuchyň, spíž, tři pokoje, technická místnost, koupelna s wc. Přízemí domu je v udržovaném, ale původním stavu. Jsou zde však plastová okna a nové rozvody topení. V patře domu najdeme další dva pokoje, obývací pokoj s pracovnou, koupelnu s wc a kuchyň s jídelnou, z které je vstup na balkón. Tento dům je vhodný jak pro rodinné bydlení v klidném prostředí, tak pro reprezentativní sídlo firmy. Vzhledem k jeho poloze je možné jej využívat například jako zubní či jiné lékařské ordinace. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a bude volná k nastěhování přibližně na jaře 2022. Vytápění domu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem z roku 2018, odpady jsou svedeny do jímky na pozemku. Díky svému umístění je z domu výborná dojezdová vzdálenost do centra Frýdku-Místku a zároveň také na dálnici Český Těšín a Ostrava. V blízkosti se nachází také veškerá občanská dostupnost (škola, školka, bus, nemocnice, supermarket, atd.). Doporučuji vám prohlídku s našim makléřem a financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

CENA

Cena domu	12 400 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Střelniční
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0215
Datum aktualizace	06.05.2022
Poloha objektu	Samostatný

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	183
Užitná plocha m ²	260
Plocha parcely m ²	1244
Počet podlaží objektu	2
Plocha balkónu m ²	10
Počet balkónů	1
Plocha garáží m ²	40
Počet garáží	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet bytů	2
Plocha sklepa m ²	25
Počet sklepů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.