RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Prodej rodinného domu 290m², pozemek 533 m² Moravská Nová Ves

Pod Kostelem, Moravská Nová Ves, Břeclav

3 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v srdci vinařské oblasti Moravské Nové Vsi. Objekt dlouhodobě sloužil jako zázemí pro výrobu a prodej vína známého místního vinařství. Zázemí je určeno k pokračování ve vinařství nebo vybudování penzionu s vinařskou tématikou. Případně upravit nemovitost k rodinnému bydlení. Klíčové přednosti: Strategická poloha v tradiční vinařské obci s vysokým turistickým potenciálem Variabilita využití – vhodné také pro přestavbu na vinařský dvůr s možností ubytování nebo jako prezentační prostor pro vinařskou turistiku Autentická atmosféra a historický charakter objektu Možnosti využití: Vybudování stylového vinařského dvora s degustační místností, sklepem, prodejnou i ubytovacím zázemím Rekonstrukce dle vlastního podnikatelského záměru s využitím turistického ruchu a vinařské tradice oblasti Nemovitost je připravena k prodeji a nabízí širokou škálu příležitostí pro milovníky vína i investory se zájmem o vinařskou turistiku. Těším se na setkání s Vámi při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	3 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Moravská Nová Ves
Ulice	Pod Kostelem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0660
Datum aktualizace	02.11.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová

Lumír Visnyai
Tel.: +420 721 468 766
E-mail: lumir.visnyai@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0660
https://rkchlebek.cz/reality/0660/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	350
Užitná plocha m^2	275
Plocha parcely m^2	533
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Venkovská
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lumír Visnyai
Tel.: +420 721 468 766
E-mail: lumir.visnyai@rkchlebek.cz