



## Prodej rodinného domu 294m<sup>2</sup>, pozemek 909m<sup>2</sup>

U Lípy, Ostrava, Ostrava-město

**13 400 000 Kč**

Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní nemovitost, která se nachází na adrese Ulice U Lípy, Část obce Ostrava - Radvanice. Jedná se o jedinečný rodinný dům, který vyniká svým luxurním charakterem a výjimečnými prvky. Tento zděný dům je situován na samostatné parcele o rozloze 909m<sup>2</sup> ve slepé ulici, což poskytuje dostatek soukromí a klidu. S celkovou užžitnou plochou 294m<sup>2</sup> a 5 a více pokoji nabízí dostatek prostoru pro Vaše pohodlí a komfort. Dům je patrový se dvěma podlažími a nabízí až osm pokojů, dvě kuchyně a tři koupelny. Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje kvalitu a bezproblémové užívání nemovitosti. Vybavení domu je na vrcholné úrovni, abyste se mohli těšit z maximálního luxusu. K dispozici je terasa o ploše 30m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat slunečného počasí a relaxovat. Nemovitost také disponuje garáží o ploše 30m<sup>2</sup> a parkovištěm o ploše 100m<sup>2</sup>, které zajistí dostatek místa pro Vaše vozidlo a hosty. Jedním z největších lákadel této nemovitosti je krytý celoroční bazén o ploše 35m<sup>2</sup>, který Vám poskytne možnost osvěžení a relaxace přímo ve Vašem vlastním domě. Tato vlastnost přidává exkluzivitu a výjimečnosti této nemovitosti. Okolí nemovitosti je bohaté na občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Dostupnost dopravy je také výborná, s přístupem k silnicím a autobusovému spojení. Tato luxusní nemovitost je ideální pro ty, kteří si cení exkluzivity, luxusu a soukromí. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají jedinečnou nemovitost, která splní jejich vysoké nároky. Doporučuji vám prohlídku s našim makléřem a financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

### CENA

Cena domu	13 400 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	U Lípy
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

**Lukáš Myšínský**

Tel.: +420 777 828 299

E-mail: lukas.mysinsky@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0409

<https://rkchlebek.cz/reality/0409/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0409
Datum aktualizace	13.10.2023
K dispozici od	13.10.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	119
Užitná plocha m <sup>2</sup>	294
Plocha parcely m <sup>2</sup>	909
Plocha terasy m <sup>2</sup>	30
Počet teras	1
Plocha parkoviště m <sup>2</sup>	100
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m <sup>2</sup>	30
Počet garáží	1
Plocha bazénu m <sup>2</sup>	35
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, půdní vestavba
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová
Počet bytů	1
Rok rekonstrukce	2018
Rok kolaudace	1993
Datum nastěhování	13.10.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.