



Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 632 m²

Panské Nové Dvory, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

7 600 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou novostavbu nízkoenergetického domu 4+kk o zastavěné ploše 128m². Nachází se na pozemku o velikosti 632m² v klidné okrajové části Frýdku-Místku - Panské Nové Dvory. Tento dům je již ve výstavbě a datum dokončení je plánován na rok 2023. Dům energetické třídy B disponuje prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyní se vstupem na terasu. Dále zde naleznete ložnici, 2x dětský pokoj, 2x wc, koupelnu a pracovnu. Samozřejmostí je technická místnost. Vytápění domu zajistí podlahové vytápění kabely Heatflow - Mwire. Ohřev vody tepelné čerpadlo Stiebel SHP-F 220 Premium. V domě bude také Rekuperace Jablotron FUTURA M a krbová kamna Romotop. Hlavní příjezdová komunikace bude asfaltová a v konečném řešení bude uzavřena a nabídne tak všem obyvatelům dostatek soukromí. Pořízení nemovitosti lze řešit v jakékoliv fázi výstavby a jsme schopni nabídnout individuální přístup a zajímavé podmínky při zajištění financování. Do určitého stádia výstavby jsou přípustné clientské změny, a to v rámci výběru materiálů. Můžeme také nabídnout možnost zhotovení kuchyňské linky, včetně spotřebičů za zajímavé ceny. Stejně tak pomůžeme s realizací Vašich představ v exteriéru. Tento moderní dům v klidném prostředí blízko přírodě je v blízkosti veškeré občanské dostupnosti s vynikající dostupností do centra Frýdku-Místku a okolních měst. Doporučuji vám prohlídku s našim makléřem a financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 7 600 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Obec | Frýdek-Místek |
| Ulice | Panské Nové Dvory |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0314 |
| Datum aktualizace | 09.01.2023 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Okraj obce |

Lukáš Chlebek

Tel.: +420 776 005 499

E-mail: lukas.chlebek@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0314
rkchlebek.cz/reality/0314/

| | |
|---------------------------------|--|
| Dispozice | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 128 |
| Užitná plocha m ² | 98 |
| Plocha parcely m ² | 632 |
| Plocha terasy m ² | 22 |
| Počet teras | 1 |
| Elektrina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Bezbarierový přístup, nízkoenergetický |
| Stavba | Rodinný dům |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Podlahové |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet bytů | 1 |
| Rok výstavby | 2022 |
| Rok kolaudace | 2023 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Číslo podlaží v domě | |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|------------------------------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Voda - rozvod studené a teplé vody |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-------------------|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |