



Prodej rodinného domu 91 m², pozemek 812 m²

Metylovice, Frýdek-Místek

6 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 91 m², situovanou na prostorném pozemku o výměře 812 m² v klidné a vyhledávané části obce Metylovice pod Beskydami. Dům se nachází na výjimečném místě s nádhernými výhledy do okolní beskydské krajiny a poskytuje ideální zázemí pro pohodlné rodinné bydlení, rekreaci i zajímavou investiční příležitost. Nemovitost je aktuálně ve fázi výstavby. Dokončena je hrubá stavba, střecha a osazení oken. Realizováno je také podlahové vytápění a v současné době probíhá vylévání anhydritových podlah. Dům bude dále dokončován do finální podoby. Po úhradě částky 6 500 000 Kč bude s budoucím majitelem uzavřena smlouva o dílo ve výši 3 390 000 Kč, v rámci které si nový vlastník může přizpůsobit dokončení domu podle vlastních představ a vkusu - od interiérových prvků až po vybrané části exteriéru. Celková cena domu ve finální podobě je tedy 9 890 000 Kč. Technické informace k domu: - zděná stavba z cihel Porotherm - kvalitní hliníková střecha Satjam - plastová okna s trojskly - tepelné čerpadlo - napojení na kanalizaci - příjezd po obecní komunikaci Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají nový dům v krásném prostředí a zároveň chtějí mít možnost ovlivnit jeho finální podobu. Dům je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako příležitost pro investory. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rád Vás přivítám na osobní prohlídce přímo na místě a představíme Vám možnosti dokončení domu dle Vašich představ.

CENA

Cena domu	6 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Metylovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0818
Datum aktualizace	25.05.2026

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Užitná plocha m ²	91
Plocha parcely m ²	812
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.