



Prodej rodinného domu s pozemkem 1 200 m²

Okružní, Bohuslavice, Opava

3 490 000 Kč

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 200 m² s rodinným domem, který má číslo popisné v klidné a vyhledávané obci Bohuslavice u Hlučína. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského bydlení s dobrou dostupností do měst - Opava i Ostrava jsou vzdálené přibližně 15-16 km. Samotná obec nabízí základní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, pošta, sportovní areál, dětská hřiště i aktivní komunitní život, a je obklopena přírodou Hlučínské pahorkatiny. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici, což dává ideální příležitost k výstavbě nového rodinného domu dle vlastních představ. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a vodovod se nachází na hranici pozemku. Kanalizace je ve fázi výstavby, přičemž žádost o připojení je již podána. Díky velikosti pozemku, existenci čísla popisného a připraveným inženýrským sítím se jedná o velmi zajímavou nabídku jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost v atraktivní lokalitě s rostoucím potenciálem. Vzhledem k tomu, že se pozemek skládá z více stavebních parcel, tak se také nabízí možnost výstavby dvou rodinných domů a využít tak parcelu jak k bydlení, tak k následné investici. Doporučuji vám prohlídku a financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

CENA

Cena pozemku	3 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Bohuslavice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0792
Datum aktualizace	12.03.2026
K dispozici od	12.03.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, plyn, elektřina

Doprava
Datum nastěhování

Silnice, autobus
12.03.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie
Druh pozemku
Celková plocha m²

Pozemky
Pro bydlení
1200