RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Prodej rodinného domu s pozemkem 3 372m²

Pazderna, Frýdek-Místek

5 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s rozsáhlým stavebním pozemkem o celkové výměře 3 372 m², nacházející se v obci Pazderna, pouhých 10 km od Frýdku-Místku. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o nové rodinné bydlení, tak pro podnikatele hledající místo, kde mohou propojit bydlení s firemním zázemím. K nemovitosti náleží také dvě garáže a prostorná hospodářská budova, které poskytují široké možnosti využití. Právě kombinace velkého pozemku, vedlejších staveb a dobré dopravní dostupnosti činí tuto nabídku zajímavou nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikatelské účely, například jako sídlo firmy s možností využití pozemku a hospodářského zázemí pro vlastní činnost. Dům je napojen na veškeré základní inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod – a je přístupný z obecní komunikace. Velkou předností je slunný, rovinatý pozemek s možností rozdělení na dvě stavební parcely, což nabízí zajímavý investiční potenciál a možnost dalšího rozvoje. Samotný rodinný dům je určen k rekonstrukci, díky čemuž si jej nový majitel může přizpůsobit přesně podle svých představ a potřeb. V přízemí se nacházejí čtyři pokoje a sociální zařízení, osazena jsou zde plastová okna. V patře již byly zahájeny stavební úpravy a příprava dalších pokojů, které umožňují rozšíření obytné plochy, například vybudováním další samostatné bytové jednotky. Obec Pazderna nabízí příjemné a klidné prostředí pro bydlení a velkou výhodou je také strategická poloha s dostupností na dálniční síť a dobrým spojením směrem na Frýdek-Místek, Ostravu, Polsko i Slovensko. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Beskyd s množstvím turistických a cyklistických tras. Nedaleká Žermanická přehrada nabízí možnosti relaxace, vodních sportů i výletů a její okolí se může pochlubit také nově vybudovanou cyklostezkou. Doporučujeme osobní prohlídku a s financováním včetně eventuální dotace vám následně zdarma pomohou naši specialisté v rámci poskytovaných služeb.

CENA

Cena domu	5 400 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Pazderna
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lukáš Myšinský
Tel.: +420 777 828 299
E-mail: lukas.mysinsky@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0901
https://rkchlebek.cz/reality/0901/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0901
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	11.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	118
Plocha parcely m^2	3372
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	11.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lukáš Myšinský
Tel.: +420 777 828 299
E-mail: lukas.mysinsky@rkchlebek.cz