RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Prodej stavebního a zemědělských pozemků o celkové výměře 3 667 m² – Bruzovice

Bruzovice, Frýdek-Místek

3 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pěti pozemků o celkové výměře 3 667 m² v obci Bruzovice, okres Frýdek-Místek, v příjemném venkovském prostředí s okolní zelení a dobrou dostupností Frýdku-Místku, Havířova i Ostravy. Hlavní předností nabídky je možnost výstavby rodinného domu o dvou nadzemních podlažích na pozemku parc. č. 2611/4 o výměře 666 m². Dle územního plánu je maximální zastavěnost stanovena na 30 %. Konkrétní umístění a rozsah stavby musí respektovat ochranná pásma. Součástí zastavitelné plochy je rovněž parcela č. 2612/5 o výměře 342 m², jejíž využití pro výstavbu je však výrazně omezeno ochrannými pásmy vodovodních řadů. Přes část nabízených pozemků procházejí hlavní vodovodní řady Bruzovice–Bludovice DN 700 a DN 800, jejichž ochranná pásma je nutné respektovat. Další pozemky parc. č. 2691/2, 2691/3 jsou dle územního plánu zařazeny do ploch AU – zemědělské všeobecné, určených především k zemědělskému hospodaření a pastevnímu chovu hospodářských zvířat. Parcela č. 3663/30 je vedena jako ostatní plocha – silnice. Lokalita nabízí příjemné spojení bydlení v blízkosti přírody s možností využití rozsáhlejších navazujících pozemků. Bruzovice si zachovávají svůj venkovský charakter a poskytují klidné prostředí pro každodenní život i odpočinek. Tato nabídka může oslovit zájemce, kteří hledají místo pro vlastní bydlení s dostatkem prostoru a možností zemědělského využití dalších pozemků. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	3 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Bruzovice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0892
Datum aktualizace	16.11.2026

Gabriela Zlotá
Tel.: +420 777 338 226
E-mail: gabriela.zlota@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0892
https://rkchlebek.cz/reality/0892/

Inženýrské sítě	Vodovod

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	3667

Gabriela Zlotá
Tel.: +420 777 338 226
E-mail: gabriela.zlota@rkchlebek.cz