RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Pronájem bytu 1+1, 36 m², balkón, Frýdek, ul. Frýdlantská

Frýdlantská , Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

10 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu **světlý a velmi pěkný byt 1+1** o užitné ploše 36 m², nacházející se ve 5. patře panelového domu v blízkosti centra Místku a sídliště Riviera na ulici Frýdlantská. Byt bude **bez** většiny **vybavení** zobrazeného na fotografiích.

Dům prošel **revitalizací** včetně zateplení fasády, což přispívá ke snížení nákladů na vytápění a vyššímu komfortu bydlení.

Dispozice a vybavení:

- **Obývací pokoj (16,5 m²)**
- **Kuchyň (9,5 m²)**
- **Prostorná chodba (6,5 m²)** s vestavěnou skříní
- **Koupelna (2,2 m²)** se sprchovým koutem
- Samostatné WC (1,0 m²)

Orientace bytu:

- Pokoje v bytě jsou orientovány **na jihozápad.**

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0893
https://rkchlebek.cz/reality/0893/

K bytu náleží **uzamykatelná sklepní kóje**.

Lokalita:

Byt se nachází v žádané lokalitě **v blízkosti centra Frýdku-Místku s kompletní občanskou vybaveností**. V blízkosti jsou **školy, školky, MHD, obchody, náměstí Svobody v Místku, lékárna, hlavní nádraží, park i dětská hřiště**.

Cena a podmínky:

- Nájemné: **10.500 Kč / měsíc**
- Zálohy na služby: **4.200 Kč / měsíc (pro 1 osobu)**
- Kauce: **21.000 Kč**
- Záloha na služby obsahuje zálohy na elektřinu a plyn

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Byt je k nastěhování od 1.12.2026.

CENA

Cena nájmu	10 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Frýdlantská
č. domovní / č. orientační	1739

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0893
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	629
Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	38
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, MHD, autobus

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz