RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Pronájem obchodních a kancelářských prostor 776,4 m² – tř. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek

tř. T. G. Masaryka , Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

121 846 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu **ucelený soubor obchodních a kancelářských prostor o celkové výměře 776,4 m²** na adrese **tř. T. G. Masaryka 111/6 ve Frýdku-Místku**, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností a vysokou frekvencí pěších.

Prostory byly dříve využívány jako pobočka banky a díky kombinaci **obchodních a klientských prostor v 1. NP s rozsáhlým administrativním zázemím ve 2. NP** nabízejí široké možnosti využití – například jako **sídlo společnosti, klientské centrum, obchod, showroom, zdravotnické zařízení, ordinace, finanční či poradenské služby**.

1. NP – celkem 395,8 m²

- **obchodní plocha: 271,1 m²**
- **kancelářské prostory: 35,5 m²**
- **společné prostory a sociální zázemí: 89,2 m²**
- samostatný vstup a výlohy do ulice

2. NP – celkem 380,6 m²

- **kancelářské prostory: 220,4 m²**
- **společné prostory a sociální zázemí: 160,2 m²**

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0884
https://rkchlebek.cz/reality/0884/

Prostory lze po dohodě stavebně upravit podle potřeb budoucího nájemce.

Další prostory k pronájmu

K hlavním prostorám lze pronajmout také **skladové a technické prostory v 1. PP o výměře 79,74 m²**. Jejich součástí je **velký trezor, klimatizovaná místnost vhodná pro umístění serverů s rozvedenou datovou sítí** a samostatná místnost, která dříve sloužila jako prostor s bankovními bezpečnostními schránkami.

K dispozici jsou rovněž **2 samostatné garáže**.

Hlavní výhody

- centrum Frýdku-Místku a výborná dostupnost
- obchodní a klientské prostory s výlohami v 1. NP
- rozsáhlé kancelářské zázemí ve 2. NP
- možnost skladových a technických prostor v 1. PP
- trezor, klimatizovaná serverová místnost a datové rozvody
- 2 samostatné garáže
- možnost úprav podle potřeb nájemce
- možnost parkování za poplatek

Nájemné – obchodní prostory: 230 Kč/m²/měsíc
Nájemné – kancelářské prostory: 200 Kč/m²/měsíc
Nájemné – společné prostory: 33,33 Kč/m²/měsíc
Nájemné – skladové prostory v 1. PP: 50 Kč/m²/měsíc
Služby: 100 Kč/m²/měsíc
Kauce: ve výši 3 měsíčních nájmů včetně služeb a DPH
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Minimální doba nájmu: 5 let.

Budova je součástí nemovitostního portfolia společnosti **INVESTIKA, investiční společnost, a.s.**

CENA

Cena nájmu	121 846 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Tř. T. G. Masaryka
č. domovní / č. orientační	492

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0884
Datum aktualizace	15.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	586
Plocha užitná m^2	776
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	199 kWh/m² za rok

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz