RKChlebek.cz
Realitní kancelář





Pronájem ordinace 380 m² – tř. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek

tř. T. G. Masaryka , Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

49 420 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorné **komerční prostory o celkové výměře 380,6 m² ve 2. NP** budovy na adrese **tř. T. G. Masaryka 111/6 ve Frýdku-Místku**, které jsou svou velikostí a dispozicí vhodné pro **ordinace, zdravotnické či terapeutické služby, kliniku nebo jiné odborné pracoviště**. Prostory lze zároveň využít jako **kancelářské a administrativní zázemí**.

Prostory se nacházejí v budově bývalé pobočky banky a díky své velikosti a dispozici jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Dispozice a plocha

- **celková plocha: 380,6 m²**
- **kancelářské prostory: 220,4 m²**
- **společné prostory a sociální zázemí: 160,2 m²**
- možnost stavebních úprav dle potřeb budoucího nájemce po dohodě

Prostory poskytují rozsáhlé administrativní a provozní zázemí a díky možnosti pronájmu dalších částí budovy jsou zajímavé také pro společnosti, které hledají **kombinaci kanceláří, klientských či obchodních prostor, skladu a technického zázemí na jedné adrese**.

Možnost rozšíření nájmu

V 1. NP jsou k dispozici **obchodní prostory o celkové výměře 395,8 m²**, z toho 271,1 m² tvoří čistá obchodní plocha.

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0886
https://rkchlebek.cz/reality/0886/

Prostory mají **samostatný vstup a výlohy do hlavní ulice** a lze je kombinovat s kancelářemi ve 2. NP.

Dále lze pronajmout **skladové a technické prostory v 1. PP o výměře 79,74 m²** s **velkým trezorem, klimatizovanou místností vhodnou pro umístění serverů s rozvedenou datovou sítí** a samostatnou místností, která dříve sloužila pro bankovní bezpečnostní schránky.

K dispozici jsou rovněž **2 samostatné garáže**.

Nájemné – kancelářské prostory: 200 Kč/m²/měsíc
Nájemné – společné prostory: 33,33 Kč/m²/měsíc
Nájemné – skladové prostory v 1. PP: 50 Kč/m²/měsíc
Služby: 100 Kč/m²/měsíc
Kauce: ve výši 3 měsíčních nájmů včetně služeb a DPH
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Minimální doba nájmu: 5 let.

Budova je součástí nemovitostního portfolia společnosti **INVESTIKA, investiční společnost, a.s.**

CENA

Cena nájmu	49 420 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Tř. T. G. Masaryka
č. domovní / č. orientační	492

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0886
Datum aktualizace	15.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	586
Plocha užitná m^2	380
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Ordinace
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz

Třída	F - Velmi nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	199 kWh/m² za rok

Tomáš Uherek
Tel.: +420 608 075 076
E-mail: tomas.uherek@rkchlebek.cz