



## **Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem, 55 m<sup>2</sup>, ul. Maxima Gorkého, Frýdek-Místek - Místek**

Maxima Gorkého, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

**13 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Maxima Gorkého ve vyhledávané části Frýdku-Místku - Místku. Součástí pronájmu je také sklepní koje a balkon vhodný k posezení u ranní kávy či odpočinku po náročném dni. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením. Oba obytné pokoje jsou světlé, nově vymalované a vybavené novými stropními svítlidly. Ve všech pokojích se nachází koberce, byt má plastová okna a byla zde provedena nová elektroinstalace. Kuchyňská část je vybavena dřezem, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a nechybí ani praktická spížírna pro uskladnění potravin. V bytě je k dispozici také pračka. Koupelna je po rekonstrukci a disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. Velkou výhodou je prostorná vstupní chodba s vestavnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci a odpočinku. Lokalita nabízí velmi klidné a pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti bytu se nachází Mateřská škola F. Čejky, dětské hřiště, menší park přímo naproti domu, domov pro seniory, potraviny, restaurace, kavárny, street food občerstvení i cukrárna. Nedaleko se nachází také autobusová zastávka a výborná dostupnost do obchodních center, jako jsou Lidl či Tesco. Milovníci procházek a sportovního vyžití ocení blízkost řeky s možností relaxačních procházek, sportovních aktivit i kulturního vyžití. V okolí se nachází také Kostel Všech svatých či socha sv. Jana Nepomuckého. Velkou výhodou lokality je také dostatek parkovacích míst v okolí domu. Byt je ihned k dispozici. Cena pronájmu: Měsíční nájemné: 13 500 Kč Služby: cca 4 000 Kč (dle počtu osob) Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů Províze realitní kanceláři: dle domluvy Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.

### **CENA**

Cena nájmu 13 500 Kč / měsíc  
Provize + provize RK

### **LOKALITA**

Obec Frýdek-Místek  
Ulice Maxima Gorkého

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0823
Datum aktualizace	27.05.2026
K dispozici od	28.05.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	853
Užitná plocha m <sup>2</sup>	55
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	3.5
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	28.05.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.