



REZERVACE - Prodej bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním

Čelakovského, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

3 600 000 Kč

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk, 60m² s terasou. Součástí prodeje je také parkovací místo přímo u domu. K bytu je možnost dokoupit garážové stání, které není součástí kupní ceny. Bytová jednotka se nachází ve 3.NP třípatrového nízkoenergetického a moderního domu s kolaudací v roce 2013. V bytě je moderní kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů, která navazuje na obývací místnost se vstupem na terasu, ze které vidíme Lysou horu. Dále zde najdeme ložnici s šatnou a zděnou koupelnu s vanou a wc. Místo sklepních kójí najdete přímo vedle bytu komoru s dostatkem úložného prostoru k uskladnění kol a jiných věcí. V kuchyni, koupelně a chodbě je dlažba s podlahovým vytápěním. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel samostatně pro bytovou jednotku. Součástí bytového komplexu je také udržované a pěkné dětské hřiště, které určitě ocení rodiny s malými dětmi. Nespornou výhodou je klidná lokalita na okraji Frýdku-Místku v blízkosti veškeré občanské dostupnosti (škola, školka, autobus, silnice, kompletní síť obchodů a služeb). Doporučuji vám prohlídku s našim makléřem a financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

CENA

Cena bytu	3 600 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Čelakovského
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0243
Datum aktualizace	28.04.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně

Lukáš Myšínský
Tel.: +420 777 828 299
E-mail: lukas.mysinsky@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0243
rkchlebek.cz/reality/0243/

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	60
Plocha terasy m ²	5
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	6
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m ²	12
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2013

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.