



REZERVACE - Prodej rodinného domu 5+kk, 198m², pozemek 586m²

Ostravská, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

8 750 000 Kč

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 5+kk ve Frýdku-Místku. Na pozemku o ploše 586m² se nachází podsklepený patrový dům s užitnou plochou 198m² a garáží 20m². V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, moderní koupelna se sprchovým koutem a wc. V patře pak najdeme další dva pokoje, šatnu, obývací pokoj a wc. V jednom z pokojů je příprava na eventuální další koupelnu. V domě jsou podlahové krytiny, obklady, dlažby, obložkové zárubně, interiérové dveře. Vytápění celého domu je řešeno podlahovým topením v přízemí a topnými tělesy v patře s napojením na plynový kotel. Dům prošel v průběhu posledních let celkovou rekonstrukcí, včetně nových plastových oken, zateplení a fasády. V domě jsou velmi nízké náklady na bydlení. Na pozemku je také studna, která se momentálně nevyužívá. Díky svému umístění je z domu výborná dojezdová vzdálenost do centra Frýdku-Místku a zároveň také na dálnici Ostrava, Český Těšín a Nový Jičín. V blízkosti se nachází také veškerá občanská dostupnost (škola, školka, bus, supermarket, atd.). Doporučuji vám prohlídku s našim makléřem a financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

CENA

Cena domu	8 750 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Ostravská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0254
Datum aktualizace	28.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce

Lukáš Myšínský
Tel.: +420 777 828 299
E-mail: lukas.mysinsky@rkchlebek.cz

Číslo nabídky: 0254
rkchlebek.cz/reality/0254/

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	95
Užitná plocha m ²	198
Plocha parcely m ²	586
Plocha garáže m ²	20
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, jiné, Podlahové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	65
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	2012
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.