



REZERVACE - Prodej rodinného domu s bazénem, pozemek 627m²

Lučina, Frýdek-Místek

5 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné části obce Lučina, situovaný v okrese Frýdek-Místek. Tento samostatný dům nabízí ideální moderní bydlení a nachází se v těsné blízkosti přehrady Žermanice. Objekt disponuje pokojem, kuchyní s obývacím pokojem, koupelnou s toaletou, technickou místností. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, kde může člověk trávit večery s výhledem na okolí. Součástí domu je také luxusní krytý bazén s mořskou solí. Obyvatelé budou mít k dispozici veškerou občanskou vybavenost v okolí, včetně školy, školky, pošty a kompletní sítě obchodů a služeb. Dalšími vlastnostmi domu jsou nízkoenergetický standard. Dům je napojen na dálkový vodovod, kanalizaci a topení zajišťuje podlahové topení v kombinaci s kanadskými křbovými kamny. Doporučuji vám prohlídku a financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

CENA

Cena domu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Lučina
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0516
Datum aktualizace	03.08.2024
K dispozici od	03.07.2024

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	73
Užitná plocha m ²	60
Plocha parcely m ²	627
Počet parkovišť	2
Plocha bazénu m ²	18
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální elektrické, Podlahové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	03.07.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.